



Neuordnung der Flurwegebeziehungen; Orientierung an neuer Grundstücksteilung

Beruhigte Grünfläche im Kirchen- und Friedhofsumfeld unterstützt Solitärstellung der Anlage

Zäsur Dorf - Landschaft durch Etterweg, weiche Flächen (Riesel); Angebot Parkplätze für Kirchenbesucher ebenfalls weiche Separation; Selbstverständlichkeit anstreben

Erweiterung Friedhof mit Ringmauer

Wohnbebauung am Hang: alles unter einem First

Erdgeschoss mit Obergeschoss als Kniestockgeschoss + Hanggeschoss höhenangepasst

Erweiterung Pflege- und Altenheim: Einhüftige Anlage, Südausrichtung, ca. 12 Einheiten

Moarhof: Flächen für ruhenden Verkehr nordseitig zwischen Hauptanlage und Zuhause; Orientierung an historischer Erschließungsform

Sanierung Baudenkmal

Dorfboden in zentralen Bereichen: Entsiegelung, Ordnung und Gestaltung der öffentlich wirksamen Begleitflächen, Betonung der Raumkanten

Allgemein Ergänzung der Eingrünung für einen harmonischen Übergang Dorf - Landschaft

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Fläche vollversiegelt z.B. Asphalt	Fläche wasserdurchlässig z.B. Kies, Rasenpflaster etc.	private Grünflächen, Hausgärten	landwirtschaftl. genutzte Grün- und Freiflächen
Bebauung Bestand mit Darstellung Dachlandschaft	Laubgehölz Bestand - besonders erhaltenswert -	Obstgehölz Bestand	Hecke Laubgehölz freiwachsend / geschnitten
Laubgehölz Bestand	Nadelgehölz Bestand	Hecke Nadelgehölz freiwachsend / geschnitten	Bank
Nadelgehölz Bestand	Parken (P)		

Gemeinde Samerberg  
Ortsteil Rossholzen

**VORABZUG**

ORTSTEILENTWICKLUNG ROSSHOLZEN

**Karte Entwicklungskonzept Variante 1 - A**

Fassung Nov. 2010  
Maßstab M 1 : 1000

Planung  
Werner Schmidt  
Architekt + Stadtplaner  
Mühlenstraße 12a  
83098 Brannenburg  
Sch/Kai  
Tel.: 08034/9303  
Fax 08034/9305  
info@architekt-werner-schmidt.de  
BV 10640

Format DIN A3